

Maubeuge, le 22 mars 2022

Benjamin SAINT-HUILE

Président de la Communauté
D'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre

Maire de Jeumont

Monsieur le Préfet
12 rue Jean-sans-Peur
CS 20003
59039 LILLE CEDEX

Nos Références : BSH/CM/HB/562

Objet : Artificialisation par l'entreprise LORBAN - La Longueville

Monsieur le Préfet,

L'entreprise LORBAN située sur la commune de la Longueville a effectué sur son site des mouvements de terre (exhaussements, affouillements et créations de merlons) générant une artificialisation nouvelle des sols sur une superficie d'environ 8ha.

Dans ce cadre, la Communauté de Communes du Pays de Mormal (CCPM) a été informée par l'Etat de la non-conformité de ce dépassement à la règle définie dans le PLUi. Leurs zones d'activités étant toutes en cours d'aménagement, y compris celles situées hors enveloppe urbaine, leurs superficies ne peuvent être aujourd'hui réduites de 8ha pour compenser cette artificialisation. Cette problématique a alors été relayée au Président du Syndicat Mixte du SCOT de Sambre Avesnois.

L'entreprise LORBAN porte le projet de créer une déchetterie professionnelle de recyclage des déchets du BTP à l'échelle de l'arrondissement et au-delà. Celui-ci consiste à réaliser une nouvelle ligne de criblage, lavage et cyclonage qui permettra de devenir quasiment autonome en sable et de passer de 40 à 80% de valorisation matière. Ce projet dénommé « LAMINOR » a été soutenu par le pôle de compétitivité régional TEAM2 et représente un investissement de 5,2M€ subventionné par le FEDER à hauteur de 40%. De plus, ce projet, complémentaire aux initiatives publiques en matière d'optimisation et de valorisation des déchets, s'inscrirait parfaitement dans les orientations de la politique REV 3 déclinée localement à l'échelle du SCOT.

Dans ce contexte et à titre exceptionnel, en tant que Président de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre (CAMVS), je vous confirme les engagements que nous avons pris avec le Président de la CCPM, lors de la réunion du 16 mars 2022, en présence de Mme la Sous-Préfète de l'Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe, du Président et du Directeur du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre Avesnois (SMSCOTSA).

Ainsi, je vous propose que des mesures compensatoires soient mises en oeuvre, à raison d'un transfert de 5 ha du compte foncier à vocation « développement économique » de la CAMVS au profit du compte foncier « développement économique » de la CCPM, dans le cadre d'une procédure de modification du SCOT Sambre Avesnois qui reste à prescrire. Les 3ha restants seraient compensés à hauteur d'un hectare par la réserve prévue dans le compte foncier à vocation « développement économique » de la CCPM et pour 2ha à partir de foncier à vocation économique qui sera rendu inconstructible sur les communes de la Longueville et Villers Pol.

Une fois la modification du SCOT approuvée, l'opportunité de la mise en compatibilité de notre PLUi sera posée. En effet, ce dernier réduirait le stock de 11,79 hectares à vocation économique non localisés sur les plans de zonage à 6,79 hectares.

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de mes salutations distinguées.

Benjamin SAINT-HUILE



Copie : Mme la Sous-préfète d'arrondissement